

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

Кафедра архитектурного  
проектирования (АП\_ИАД)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой

Кафедра архитектурного  
проектирования (АП\_ИАД)

наименование кафедры

**Гайкова Л.В.**

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ  
МЕНЕДЖМЕНТ В АРХИТЕКТУРЕ**

Дисциплина Б1.О.03.04 ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ МОДУЛЬ  
Менеджмент в архитектуре

Направление подготовки /  
специальность

Направленность  
(профиль)

Форма обучения

очная

Год набора

2021

Красноярск 2021

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

070000 «АРХИТЕКТУРА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

07.03.01.30 Архитектура

---

Программу  
составили

профессор, Петрова Н.В.

---

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель преподавания дисциплины**

Цели курса - освоение студентами направления «Архитектура» законодательной базы градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, приобретение опыта работы с законами РФ и нормативными градостроительными регламентами, знакомство с основными вопросами организации и управления проектным процессом, осмысление всех этапов создания проектно-сметной документации от договора до получения разрешения на строительство.

Курс «Профессиональная практика» призван дать представление об интеллектуальной собственности, охране авторских прав архитектора, целях и задачах авторского надзора.

Курс призван дать студенту широкий и обобщенный опыт в организации бизнеса.

### **1.2 Задачи изучения дисциплины**

Задачами изучения дисциплины являются формирование у студента представлений:

- о системе законодательных актов в сфере проектного дела;
- об администрировании проектной деятельности;
- о правах и обязанностях архитектора;
- об управлении персоналом;
- о современной организации проектного бизнеса;
- о взаимодействиях с обществом и заказчиком;
- о правилах профессиональной этики;
- о профессиональной критике;
- об архитектурных творческих профессиональных организациях.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>УК-3:Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде</b>
---

<b>УК-3.1:Работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия; критически оценивать свои достоинства и недостатки, находить пути и выбрать средства развития достоинств и устранения недостатков; Оказывать профессиональные услуги в разных организационных формах.</b>
--

<b>УК-3.2:Знать профессиональный, деловой, финансовый и законодательный контексты интересов общества, заказчиков и пользователей, а также антикоррупционные и правовые нормы.</b>
---

<b>ОПК-3:Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых</b>
--

ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

**ОПК-3.1:**Участвовать в разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений. Участвовать в оформлении презентаций и сопровождении проектной документации на этапах согласований. Использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объёмно-планировочных решений. Использовать приёмы оформления и представления проектных решений.

**ОПК-3.2:**Знать состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов.

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина "Менеджмент в архитектуре" относится к обязательной дисциплине профессионального модуля образовательной программы по

направлению подготовки 07.03.01.30 «Архитектура».

Основные дисциплины, предшествующие изучению данной дисциплины:

Архитектурное проектирование (уровень 2 ч. 1)

Архитектурное проектирование (уровень 2 ч. 2)

Обще-гуманитарный модуль

Социология архитектуры

Современная отечественная архитектура

Архитектурное проектирование (уровень 1 ч. 1)

Архитектурное проектирование (уровень 1 ч. 2)

Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо, как последующее:

Архитектурно-историческое наследие в условиях современной архитектуры

Обще-гуманитарный модуль

Основы научных исследований

Современные проблемы архитектуры и градостроительства  
выполнение и защита выпускной квалификационной работы

Преддипломная практика

1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		8
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>3 (108)</b>	<b>3 (108)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>
занятия лекционного типа	1 (36)	1 (36)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия		
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	<b>1 (36)</b>

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Модуль 1. Правовые основы архитектурно-планировочной деятельности.	16	0	0	8	
2	Модуль 2. Менеджмент (управление, организация) профессиональной архитектурной деятельности.	8	0	0	6	
3	Модуль 3. Авторское право.	4	0	0	6	
4	Модуль 4. Администрирование архитектурно-проектной деятельности.	4	0	0	8	
5	Модуль 5. Профессиональная архитектурная наука, этика и критика. Профессиональные творческие организации архитекторов.	4	0	0	8	
Всего		36	0	0	36	

### 3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: 1. Основные понятия. Территориальное планирование. 2. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. 3. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (ИСОГД).	4	0	0
2	1	- Закон о саморегулируемых организациях РФ от 01.12.2007 № 315-ФЗ. СРО в области строительства. Цели и задачи. Виды деятельности. Кадастровая деятельность. Членство, органы управления.	4	0	0

3	1	- Закон об архитектурной деятельности в РФ от 17.11.1995 №169-ФЗ Цели и задачи. Лицензирование проектной деятельности. Права и обязанности лиц, осуществляющих архитектурную деятельность.	4	0	0
4	1	- Закон о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд от 21.07.2005 № 94-ФЗ. Размещение заказа путем проведения конкурса. Размещение заказа путем проведения аукциона. Размещение заказа путем запроса котировок.	4	0	0
5	2	1. Организационная структура проектной организации. Предпроектная подготовка. 2. Исходно-разрешительная документация. 3. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Система нормативной документации. 4. Документооборот.	8	0	0

6	3	- Гражданский кодекс РФ от 18.12.2006 № 230 -ФЗ Объекты гражданских прав. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Исключительные и неисключительные права.	2	0	0
7	3	- Закон об архитектурной деятельности. Право на архитектурное произведение.	2	0	0
8	4	1. Компетенции органов архитектуры и градостроительства. 2. Постановление правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы». Негосударственная экспертиза. Выдача разрешения на строительство. Осуществление строительства. Заказчик, застройщик, генподрядчик, субподрядчик 3. Проектная декларация. Авторский надзор. 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности (Кодекс РФ об административной ответственности. Уголовный кодекс.(РФ).	4	0	0

9	5	1. Архитектурная этика. Социальная роль архитектора. 2. Архитектурная наука и критика. 3. Международный союз архитекторов. Союз архитекторов России. Красноярская региональная организация союза архитекторов. Притцкеровская премия в области архитектуры.	4	0	0
Всего			26	0	0

### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в acad. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в acad. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Российская Федерация. Законы	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: [от 30 дек. 2001 г. N 195-ФЗ	М.: ИНФРА-М, 2008
Л1.2		Гражданский кодекс РФ	Москва: Омега-Л, 2007

6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Былинкин Н. П., Рябушина А. В.	История советской архитектуры 1917-1954: учебник для архитектурных вузов спец. "Архитектура"	Москва: Стройиздат, 1985

### 7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	Архитектура России : российский архитектурный web-портал	<a href="http://www.archi.ru/russia/">http://www.archi.ru/russia/</a>
Э2	Etoday: электронный информационный интернет-журнал	<a href="http://www.etoday.ru/architecture/">http://www.etoday.ru/architecture/</a>
Э3	"TownEvolution»: История архитектуры и градостроительства: российский веб-сайт	<a href="http://www.townevolution.ru/">http://www.townevolution.ru/</a>
Э4	«Архитектурная графика»: российский веб-сайт	<a href="http://www.arch-grafika.ru/">http://www.arch-grafika.ru/</a>
Э5	Elibrary: научная электронная библиотека: российский информационно-аналитический портал	<a href="http://www.elibrary.ru/">http://www.elibrary.ru/</a>
Э6	Архитектоника: портал о современной архитектуре и дизайне	<a href="http://www.architektonika.ru/">http://www.architektonika.ru/</a>
Э7	AIR: Архитектура, Информация, Россия: информационный портал об архитектуре	<a href="http://www.archinfo.ru/">http://www.archinfo.ru/</a>
Э8	American Institute of Architects (AIA): Американский институт архитекторов	<a href="http://www.aia.org/">http://www.aia.org/</a>
Э9	ArchINFORM: International Architecture Database: международная база данных по архитектуре	<a href="http://www.eng.archinform.net/">http://www.eng.archinform.net/</a>
Э10	Ggreat buildings collection: портал мировой архитектуры	<a href="http://www.greatbuildings.com/">http://www.greatbuildings.com/</a>
Э11	Дизайн и архитектура России: информационно – справочная система	<a href="http://www.architector.ru/">http://www.architector.ru/</a>
Э12	Научно-исследовательский институт теории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИТАГ РААСН): электронные версии докладов, статей, авторефератов диссертаций по теории и истории архитектуры	<a href="http://www.niitag.ru/">http://www.niitag.ru/</a>
Э13	Электронная библиотека «Архитектура»	<a href="http://www.architecture.artyx.ru/">http://www.architecture.artyx.ru/</a>
Э14	ArchiTech Gallery: портал по современной архитектуре	<a href="http://www.architechgallery.com/">http://www.architechgallery.com/</a>
Э15	Archdaily: международный веб-сайт по	<a href="http://www.archdaily.ru/">http://www.archdaily.ru/</a>

архитектуре	
-------------	--

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Модуль 1. Правовые основы архитектурно-планировочной деятельности.

Работа в библиотеке с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; с Законом о саморегулируемых организациях РФ от 01.12.2007 № 315-ФЗ; с Законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд от 21.07.2005 № 94-ФЗ.

Объем 8 час.

Модуль 2. Менеджмент (управление, организация) профессиональной архитектурной деятельности.

Работа в библиотеке с Постановлением правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Работа с интернетресурсами.

Объем 6 час.

Модуль 3. Авторское право.

Работа в библиотеке с Гражданский кодекс РФ от 18.12.2006 № 230-ФЗ; с Законом об архитектурной деятельности в РФ от 17.11.1995 №169-ФЗ.

Объем 6 час.

Модуль 4. Администрирование архитектурно-проектной деятельности.

Работа в библиотеке с Постановлением правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы»; с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»; с Кодекс РФ об административной ответственности; с Уголовный кодекс РФ.

Работа с интернетресурсами.

Объем 8 час.

Модуль 5. Профессиональная архитектурная наука, этика и критика. Профессиональные творческие организации архитекторов.

Работа в библиотеке со специальными научными и периодическими изданиями (фотографирование, копирование).

Работа с интернетресурсами.

Объем 8 час.

Итого: объем 36 час

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации в зависимости от нозологии:

Для лиц с нарушениями слуха:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	Специальные проектные компьютерные программы при Вычислительном центре и Интернет обеспечение в проектных аудиториях.
-------	---

### **9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем**

9.2.1	1. Электронно-библиотечная система «Инфра-М». – Режим доступа: <a href="http://www.znanium.com/">http://www.znanium.com/</a>
9.2.2	2. Электронно-библиотечная система «Book.RU». – Режим доступа: <a href="http://www.book.ru/">http://www.book.ru/</a>
9.2.3	3. Электронно-библиотечная система издательства «Лань». – Режим доступа: <a href="http://e.lanbook.com/">http://e.lanbook.com/</a>
9.2.4	4. Электронная нормативно-техническая база «Техэксперт». – Режим доступа: <a href="http://docs.cntd.ru/">http://docs.cntd.ru/</a>
9.2.5	5. Архитектура России: научно-образовательный портал. – Режим доступа: <a href="http://window.edu.ru/resource/896/2896">http://window.edu.ru/resource/896/2896</a>

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Материально-техническое обеспечение дисциплины включает:

1. Библиотечный фонд ФГАОУ ВП «СФУ»;
2. Компьютерный класс кафедры;
3. Методический кабинет кафедры;
4. Мультимедийное оборудование для чтения лекций-презентаций.